

## SCRITTURA PRIVATA

### FRA

La società **GGallery s.r.l.**, con sede legale in Milano, piazza Sicilia 6, e sede operativa in Genova, Piazza Manin 2 B rosso, CF / partita IVA 07050810154, rappresentata dal Presidente del Cda dr. Paolo Macrì, nato a Genova il 29/08/1971, di seguito denominata **GGallery**

### E

**L'Ordine Interprovinciale delle Ostetriche Genova e La Spezia** con sede legale in Genova Via Carlo Barabino 19/1, CAP 1629, CF 95099300105 in persona del suo Presidente e legale rappresentante dott.ssa Bruna Pistelli di seguito denominata **Ordine**

a formale ratifica degli accordi verbali intercorsi, con la presente scrittura privata si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1- Oggetto**

Oggetto del presente accordo è la regolamentazione dell'uso da parte dell'Ordine degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle proprie attività, di seguito in dettaglio specificati, ubicati presso l'immobile sito in Genova, Piazza Manin 2B rosso, cap. 16122.

GGallery consentirà l'uso delle infrastrutture e dei servizi di cui all'art. 4 della presente convenzione. In cambio delle infrastrutture rese disponibili, l'Ordine corrisponderà a GGallery un importo mensile forfettario come specificato all'art. 5.

#### **Art. 2- Durata**

La durata della presente convenzione è di dodici mesi a decorrere dal 1 marzo 2023. La scadenza sarà tacitamente rinnovata per uguale periodo salvo disdetta inviata con lettera raccomandata da una delle parti entro 2 mesi precedenti la data di scadenza stessa.

È comunque facoltà delle parti recedere in qualunque momento dal presente accordo previo preavviso formale da darsi almeno con due mesi di anticipo con lettera raccomandata.

In caso di recesso sarà comunque dovuta a GGallery una quota forfettaria proporzionata al periodo di utilizzo delle infrastrutture.

#### **Art. 3 – Obblighi dell'Ordine**

L'Ordine si impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnate con il presente atto con diligenza e a restituire gli stessi alla scadenza della convenzione in stato di buona conservazione, in rapporto al deperimento naturale dovuto all'usura e a provvedere alle opportune riparazioni, laddove sia stato arrecato danno.

Il personale dell'Ordine è obbligato al rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti comprese quelle in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

#### **Art. 4 – Obblighi di GGallery**

GGallery concederà in uso all'Ordine gli spazi attrezzati, i servizi e le apparecchiature di seguito riportati, alle condizioni sotto specificate:

1. uso totale di 1 locale attrezzato posto a piano semi interrato dell'immobile sito in Piazza Manin 2B rosso, Genova, più precisamente individuato come la prima stanza sulla destra dopo la discesa delle scale dell'immobile stesso;
2. servizi generali di ufficio quali: segretariato, reception, n. telefonico dedicato ecc.;
3. uso delle apparecchiature telefoniche e collegamento internet;
4. uso delle apparecchiature da ufficio in genere (a titolo esemplificativo: stampanti, fotocopiatrici ecc.);
5. uso della sala riunioni, secondo disponibilità;
6. manutenzione dei sistemi di sicurezza e antincendio;

7. sono compresi nella fornitura dei servizi sopraindicati i costi relativi a:
- fornitura di energia elettrica e acqua;
  - riscaldamento dei locali;
  - pulizia dei locali.

**Art. 5- Corrispettivo e modalità di pagamento**

Per l'utilizzo delle infrastrutture di cui all'art. 4, messe a disposizione da GGALLERY, l'Ordine si impegna a corrispondere un importo mensile forfettario stabilito in € 450,00 + Iva.

Il pagamento sarà eseguito, dietro emissione di apposita fattura, mediante bonifico bancario.

**Art. 6 – Responsabili della convenzione**

Per la gestione del presente contratto vengono nominati i seguenti responsabili:

Per GGALLERY il Presidente del CdA Paolo Macrì;

Per l'Ordine il Presidente dott.ssa Bruna Pistelli

**Art. 7 – Responsabilità**

L'Ordine è ritenuto responsabile di qualunque fatto doloso o colposo imputabile al personale coinvolto nelle attività di cui al presente contratto, che cagioni danni a GGALLERY, a terzi o a cose di terzi, e si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla tempestiva riparazione di eventuali beni danneggiati.

**Art. 8 – Registrazione**

Il presente atto, redatto in bollo con spese a carico delle Parti in uguale misura, verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa, parte II, allegata al DPR 131/86.

**Art. 9 – Foro competente**

Per ogni controversia che non possa essere risolta amichevolmente sarà competente il Foro di Genova.

**Art. 10 – Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo si fa rinvio alle norme del codice civile.


Genova, 1 febbraio 2023

GGALLERY SRL



(Paolo Macrì)

L'Ordine



(Bruna Pistelli)

